



---

**PEKELILING PERKHIDMATAN LEMBAGA PELABUHAN JOHOR**  
**UNIT MARIN & VTMS**

---

**PROSIDUR PENGURUSAN LESEN LAY UP LEMBAGA PELABUHAN JOHOR**

**Pindaan Pertama**

**1.0 TUJUAN**

- 1.1 Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan dasar pengurusan lesen Lay Up yang dijalankan di dalam had Pelabuhan Pasir Gudang.

**2.0 LATAR BELAKANG**

- 2.1 Aktiviti “lay up” telah dilaksanakan di bawah Akta Lembaga Pelabuhan 1963 di bawah Seksyen 3(2)(y) kepada semua pemilik atau wakil agen perkapalan tempatan yang ingin berurusan di Pelabuhan Pasir Gudang. Manakala permit “lay up” adalah dibawah Akta Lembaga Pelabuhan 1963 di bawah Seksyen 3(2)(v)
- 2.2 Permit lay up yang dikeluarkan untuk pemohon hendaklah melalui prosedur yang telah ditetapkan oleh LPJ dengan sokongan pihak operator Pelabuhan terutama daripada segi operasi dan perkhidmatan marin.
- 2.3 Kuala Sungai Johor merupakan kawasan yang sesuai untuk berlabuh dalam jangka masa yang lama (“warm and cold lay up”) kerana faktor geografinya yang terlindung dan di luar kawasan laluan utama kapal dagang. Aktiviti lay up ini boleh juga terpakai di luar kawasan Kuala Sungai Johor selagi di dalam had Pelabuhan Pasir Gudang dengan kelulusan daripada Pengurus Besar.
- 2.4 Fungsi utama perlesenan adalah untuk memastikan segala aktiviti lay up dalam had Pelabuhan Pasir Gudang sah dijalankan dan mengikut Peraturan yang digariskan oleh LPJ dan lain-lain agensi berkaitan.
- 2.5 Kelulusan pelaksanaan lesen Lay Up telah diluluskan pada 12 Julai 2015 – Notis Pelabuhan Bil. 08/2015. Pelaksanaan pengurusan lesen telah dijalankan melalui sistem ‘Marine Management System’ ([www.lpjpcs.gov.my](http://www.lpjpcs.gov.my)) pada Julai 2016 yang menguruskan lesen Lay Up.
- 2.6 “Tambahan kategori” telah dibuat untuk lesen ini sepertimana yang dinyatakan di dalam Notis Pelabuhan Bil 48/2017 dan berkuatkuasa pada 01 Jun 2017.

2.7 Kadar bayaran lesen Lay Up yang dikenakan adalah seperti berikut:

Bil	Jenis Kapal	Tempoh Kelulusan (bulan)	Kadar Bayaran (RM)
1.	Semua jenis kapal	6	5,000.00
		3	2,500.00
2.	Pelantar Minyak	6	10,000.00
		3	5,000.00

2.8 Memastikan lesen Lay Up telah mematuhi semua syarat-syarat pelesenan dapat dikeluarkan sepertimana **Piagam Pelanggan** selepas dokumen lengkap.

2.9 Syarat dokumen perlesenan lesen aktiviti Lay Up adalah sepertimana **Lampiran 1**.

2.10 Carta alir pengurusan lesen Lay Up di **Lampiran 2**.

2.11 Manakala carta alir bagi pemohon seperti di **Lampiran 3**.

### 3.0 SYARAT DAN PERATURAN

3.1 Terma dan syarat yang digunakan ialah **RUJUKAN: LPJ/M-TSLS/14 (AMENDMENT 01/2016)** namun dikemaskini melalui Pekeliling terbaru ini seperti berikut:

#### i. Lesen Operasi

- a. Mematuhi syarat-syarat yang terkandung dalam **Terms and Conditions of Laying Up Vessel at Pasir Gudang Port Limit –Ref No: LPJ/LP/01/15 Rev1**.
- b. Pemohon hendaklah mematuhi segala undang-undang Kerajaan dan lain-lain peraturan atau perintah yang dikuatkuasakan di bawah atau pindaan-pindaan Undang-Undang dan Akta Lembaga Pelabuhan Johor dari semasa ke semasa.
- c. Pemohon hendaklah memastikan bahawa bagi mana-mana keperluan permohonan yang memerlukan dokumen kelulusan agensi lain, dokumen/ lesen tersebut perlu dikeluarkan terlebih dahulu oleh Agensi Kerajaan tersebut sebelum permohonan dibuat yang masih sah lakunya.
- d. Premis operasi pemohon hendaklah beralamat dan beroperasi di **Negeri Johor**.

- e. Pemohon hendaklah menjalankan operasi dan lesen hanya sah di dalam batas had Pelabuhan Pasir Gudang sahaja
- f. Lembaga Pelabuhan Johor tidak akan bertanggungjawab di atas segala aktiviti yang dilakukan oleh pemegang lesen atau pekerja-pekerja pemegang lesen yang mengakibatkan apa-apa tuntutan kerugian daripada mana-mana pihak yang terlibat.
- g. Lesen tidak dibenarkan dipindah milik atau dipinjamkan kepada syarikat lain.
- h. Lesen hendaklah dipamerkan di atas vesel / kapal.
- i. Tindakan saman (Mahkamah) atau tindakan Undang-Undang akan dilakukan terhadap sebarang perkhidmatan atau kerja-kerja yang dilakukan oleh pemohon, sekiranya sengaja melakukan kecuaiian atau ingkar untuk melaksanakan apa-apa juga peraturan-peraturan atau arahan-arahan dan terus-terusan menjalankan perkhidmatan atau kerja-kerja di mana-mana premis;
- j. Pemohon hendaklah sentiasa melaksanakan dengan sempurna segala peraturan-peraturan serta arahan-arahan daripada pegawai-pegawai Lembaga Pelabuhan Johor.
- k. Pemohon dikehendaki membuat pembaharuan lesen jeti persendirian dalam tempoh **satu (1) bulan** sebelum tarikh tamat tempoh lesen. Notis pemberitahuan akan dikeluarkan LPJ dalam tempoh tersebut.
- l. Syarikat hendaklah memastikan semua permit/lesen daripada lain-lain Agensi Kerajaan adalah sah dan belum tamat tempoh semasa membuat permohonan memperbaharui lesen. Lesen adalah terbatal serta merta sekiranya permit/lesen daripada agensi pelulus yang lain terbatal atau ditarik balik.

## ii. **Pembatalan , Penggantungan dan Pembaharuan Lesen**


- a. LPJ boleh pada bila-bila masa menurut budi bicaranya dalam mana-mana hal keadaan yang berikut membatalkan, atau menggantung selama tempoh yang difikirkannya patut, mana-mana lesen yang dikeluarkan olehnya di bawah Akta ini-
  - i. jika pemegang lesen telah melakukan suatu kesalahan di bawah Akta ini;
  - ii. jika pemegang lesen telah melanggar mana-mana syarat lesen
- b. Jika sesuatu lesen telah dibatalkan atau digantung, LPJ boleh pada masa pembatalan atau penggantungan itu memberi apa-apa arahan dari semasa ke semasa kepada pemegang lesen sebagaimana difikirkan perlu untuk kepentingan awam dan pemegang lesen hendaklah mematuhi semua arahan itu.

- c. Pemegang lesen tidak boleh membuat apa-apa tuntutan atau berhak mendapat pampasan kerana apa-apa kerugian terhadap dirinya disebabkan oleh pembatalan atau penggantungan lesen yang dikeluarkan di bawah Akta ini atau yang disebabkan oleh keengganan membaharui lesen itu.
- d. Permohonan untuk membaharui lesen hendaklah dibuat kepada LPJ berkenaan mengikut apa-apa cara yang ditetapkan. Bagi pemegang lesen yang telah tamat tempoh **melebihi 2 tahun**, permohonan akan dipertimbangkan sebagai **permohonan baru (new application)**.
- e. Pemegang lesen (pemohon) hendaklah terlebih dahulu mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa berkenaan mengenai apa-apa pertukaran maklumat dinyatakan dalam lesen.
- f. Lesen akan dibatalkan serta-merta sekiranya pemohon gagal membuat bayaran dalam tempoh **empat belas (14) hari**. Syarikat perlu memohon semula lesen sekiranya gagal membuat bayaran.
- g. Lembaga Pelabuhan Johor berhak membatalkan atau menggantung lesen tanpa apa-apa notis dengan serta-merta, jika di dapati maklumat yang diberikan oleh syarikat tidak benar dan palsu.
- h. Sebarang kelulusan pembatalan, penggantungan, permohonan dan pembaharuan hendaklah diputuskan oleh Pelulus sahaja.

## 5.0 TARIKH KUATKUASA

- 5.1 Dasar pengurusan lesen Lay Up (Pindaan Pertama) ini berkuatkuasa pada **1 Disember 2020**.

**“PROFESIONALISME MEMANTAPKAN PERKHIDMATAN”**



Pengurus Besar  
Lembaga Pelabuhan Johor

Sebarang pertanyaan boleh hubungi di:

### **Unit Marin dan VTMS**

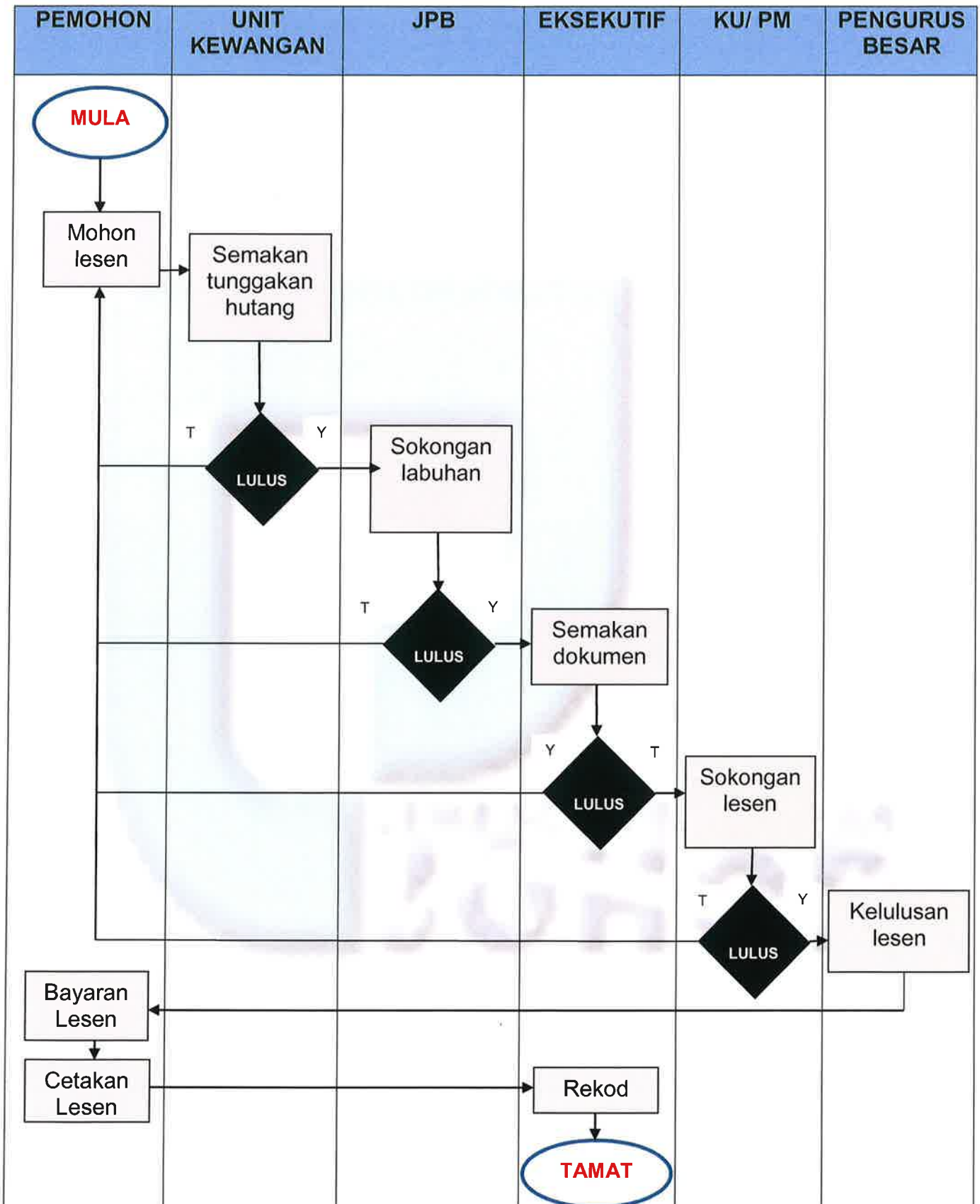
Lembaga Pelabuhan Johor  
Jalan Mawar Merah 2,  
Pusat Perdagangan Pasir Gudang 2,  
81700 Pasir Gudang  
Johor  
Tel: 07- 253 4000  
Faks: 07- 253 3730

## Syarat Dokumen Lesen Lay Up

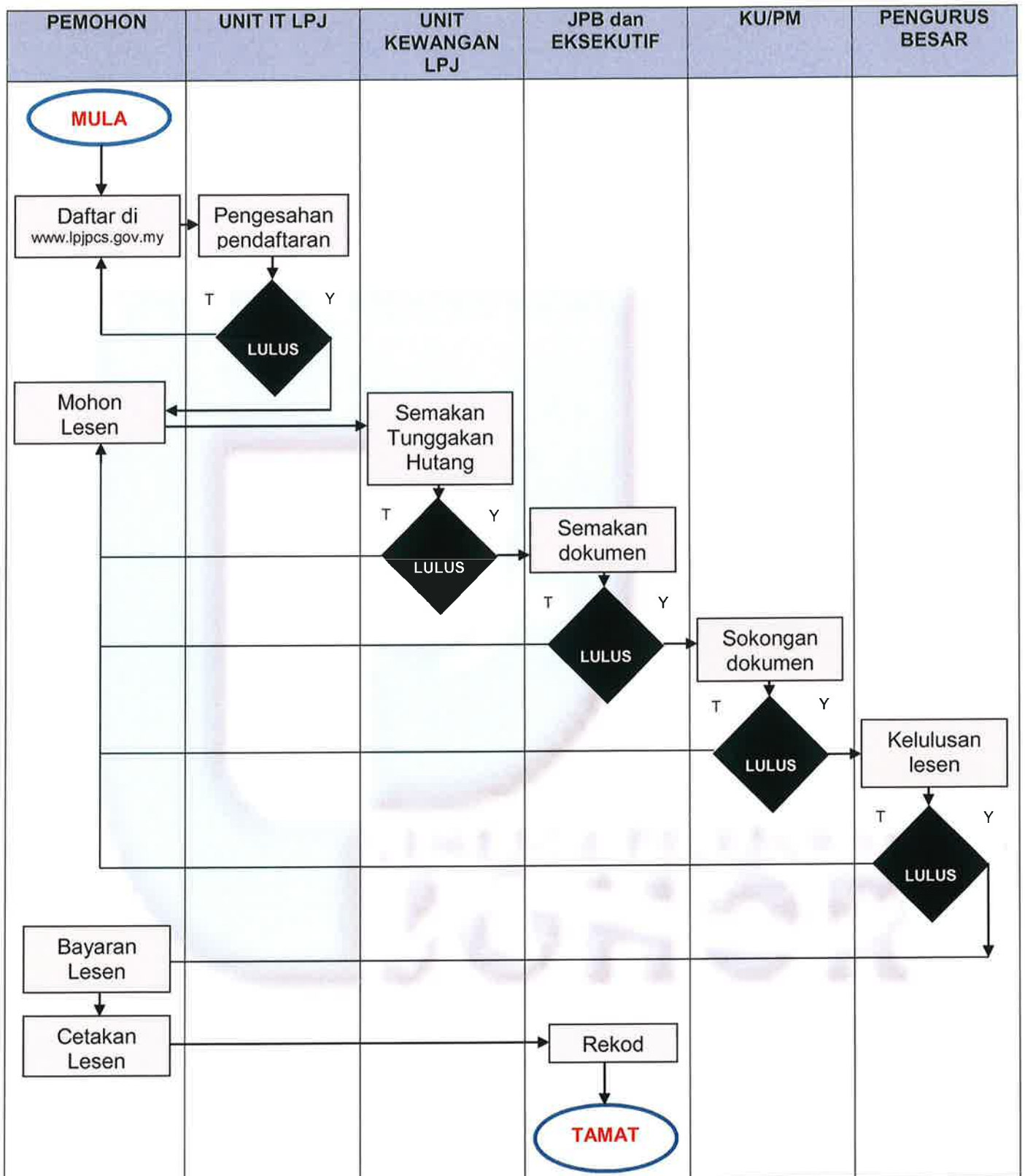
Bil	Kategori Lesen	Jenis Dokumen	
		Baru	Pembaharuan
1	Lay up / berlabuh tunggu	a) Surat Permohonan. b) Surat lantikan agen dari pemilik kapal. c) Insuran kapal. d) Emergency Response Plan (ERP). e) Ship Particular. f) GA Plan. g) Class Survey Report Cert. / Report.	a) Surat Permohonan. b) Surat lantikan agen dari pemilik kapal. c) Insuran kapal. d) Emergency Response Plan (ERP). e) Ship Particular. f) GA Plan. g) Class Survey Cert./Report.

LAMPIRAN 2

Carta Alir Proses Pengurusan Lesen Lay Up oleh LPJ



Carta Alir Proses Pengurusan Lesen Lay up oleh Pemohon



# **JOHOR PORT AUTHORITY**

**Port Authority Act 1963; Section (3)(2)(y)**

**Ref No: LPJ/LP/01/15 REV1**

## **TERMS AND CONDITIONS**

**LAY UP ACTIVITIES**

**1 December 2020**



## **TERMS AND CONDITIONS**

### **OF LAYING UP VESSEL AT PASIR GUDANG PORT LIMIT**

**(No 1 - 38; 3 pages)**

1. Johor Port Authority pilot, or any pilot licensed by Johor Port Authority, shall conduct all movements of vessel either proceeding to, or lay-up area, or while in the lay-up area.
2. The vessel proceeding to lay-up shall be fully manned and the main engine shall be in good working order at all times.
3. The number of tugs required to assist the movement or to standby will be informed accordingly.
4. All movements shall be conducted based on Standard Operating Procedure (SOP) conducted port operator.
5. A sufficient amount of cable shall be veered in order to avoid dragging of anchor.
6. A marker buoy shall be placed to indicate the position of each anchor.
7. The vessel's position shall be checked and maintained at all times.
8. Water depths at the allocated anchoring area shall be recorded in the Deck Log Book.
9. The vessel navigating to the lay-up area shall proceed at safe speed consistent to the safety of navigation and shall pass through the shallow waters.
10. The Master shall be responsible for the safety and navigation of the vessel at all times.
11. Vessels anchoring in lay-up position in "rafting" conditions must follows the requirements from port operator with regards to safety purposes.
12. All round red light visible for the distance of at least two (2) nautical miles, shall be exhibited at the highest point (mast) of the vessel, at all times from dusk to dawn (1800hrs. to 0800hrs).
13. The vessel shall be moored so as to be clear of all other vessel at all times during all conditions of wind and tide.
14. The Owner, its Agent or Servant shall be liable for, in meet in full, all liabilities in relation to the vessel whether statutory, tortuous or contractual.
15. Johor Port Authority and port operator not be liable for any damage, loss or injury caused to the vessel, its owner, agent, master or crew, during the vessel's stay in the Port regardless of whether such damage, loss or injury was caused by the official of Port Authority, the port operator, its agents or any third parties.

16. The Owner and its Agent shall indemnify the Port Authority, and the port operator in respect of any loss, damage, injury of death caused by their vessel, their servants or agent to third parties, or any property vested in the third parties, or the Authority and the port operator. The Owner and its Agent shall submit true copies of certificates of insurance (Tanker insurance, P & I etc.) to the JPA or his authorised representative together with this application for license.
17. The Owner of its Agent shall notify the JPA or his authorised representative of any transfer of ownership or agency, and the JPA upon receiving such notice shall immediate effect cancel the license and it shall be the duty of the owner and or its agent.
18. The classification of the vessel to be fully maintained, and all statutory certificates valid through the lay-up period.
19. Minimum manning of crew on board subject to Marine Department approval.
20. A VHF set with must be provided to contact shore (Johor Port Control – at least Channels 11, and 16) in case of medical emergencies or other incidents.
21. The vessel must to ensure the Automatic Identification System (AIS) transponder is working properly and “switch on” at all times
22. A serviceable portable aids (Day-light Signalling) Lamp powered by battery must be provided at all times for visual communication.
23. All vessels must have their cargo tanks cleaned and certified gas free by the Government Chemist. Only clean ballast should be used if ballast is put into cargo tanks. The gas free state of all tanks must be maintained & subsequently renewed every calendar month.
24. Any repair works shall be carried out only by contractors licensed by JPA.
25. No dutiable items or good shall be taken on board unless approved by the Custom’s Department. All dutiable stores shall be kept under lock and sealed by the Customs. The Customs seal shall not be broken while the vessel is within the territorial waters.
26. No arms, ammunition, or explosive shall be on board while the vessel is in lay-up.
27. A complete list of personnel engaged on board with full particulars of name, nationality, identity card / passport number shall be submitted to the Immigration Department.
28. Owner’s representative / Agent shall be in Johor Bahru, so that a liaison between Marine Department / Government Department and the ship can be maintained at all times and especially in case of emergencies.

29. It is the responsibility of the ship owners to engage a local agency to look after all matters relating to security, fire-fighting and periodical of the moorings of the vessel.
30. No craft is permitted to go alongside and no person is allowed on board the vessel unless authorised by the relevant Authorities.
31. All movements of the vessel shall be undertaken by the Authorised pilots, or any person licensed to pilot vessel pursuant to Section 29 (A) of the Port Authorities Act 1963, and tugs belonging to or authorised by Johor Port Berhad. The schedule for the movements and the number of tugs used shall be at the discretion of the port operator.
32. In addition to all other condition, the vessel shall comply with all laws, rules and regulations currently in force in Malaysia, and amended from time to time, unless otherwise exempted.
33. The General Manager, or his delegated or authorised officers or representatives, may give directions either verbally or in writing, from time to time, to the Owner / Master / Agent / Servant of the vessel pertaining to all port safety and shipping matters.
34. The Owner / Master / Agent shall pay promptly, and in full all charges, rates and dues being levied on the vessel.
35. The General Manager, or his authorised representative, reserve the right to withdraw the license to lay up without assigning any reason whatsoever. The Owner / Agent have no right to claim for any damages, or loss that may arise as a consequence of the withdraw.
36. The local Agent shall be responsible for all garbage collection, and no garbage, rubbish, waste or other matter shall be dumped into the sea.
37. The Owner/Agent/Master shall comply all the Port Notices established by JPA or other relevant agencies from time to time.
38. The Owner/Master Agent shall undertaking of vessel/ rig is wrecked, stranded or in distress, plunder, create disorder or obstruct the preservation of the ship/rig to be recovered or salvage by other authority or agency shall be payable to the salver by the owner such ship or wreck has been save when service are rendered in saving life from any danger.

\*\*\*\*

**MUHAMMAD RAZIF BIN AHMAD**  
**General Manager**  
**Johor Port Authority**

