



PEKELILING PERKHIDMATAN LEMBAGA PELABUHAN UNIT MARIN & VTMS

PROSIDUR PENGURUSAN LESEN JETI PERSENDIRIAN LEMBAGA PELABUHAN JOHOR

Pindaan Pertama

1.0 TUJUAN

- 1.1 Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan prosidur pengurusan lesen jeti persendirian yang dijalankan di dalam had Pelabuhan Tg Pelepas dan Pasir Gudang.

2.0 TAFSIRAN

- 2.1 Melainkan sesuatu itu jelas maksudnya di dalam Pekeliling, tafsiran di bawah hendaklah diikuti:

“Dermaga/ Jeti Persendirian” ialah *wharf, dock, pier or landing place operated or controlled by the Authority. Wharf includes any wall and building adjoining the forehouse, seabed or river bed; Dock includes basins, locks, cuts, entrance gracing-docks, keel blocks, inclined-planes slipways, gridirons, quays, warehouse and other works and thins appertaining to any dock; Pier includes any stage, stairs, landing place, landing stage, jetty, floating barge or pontoon and any bridge or other works connected therewith;*

mana-mana dinding dan bangunan yang bersambung dengan persisir depan, dasar laut atau dasar sungai atau mana-mana struktur binaan di gigi air laut yang menjalankan aktiviti pemunggahan kargo di dalam had Pelabuhan Pasir Gudang dan Tanjung Pelepas dibawah Akta Lembaga Pelabuhan 1963.

“Lesen Jeti Persendirian” ialah pemilik jeti yang menjalankan aktiviti pemunggahan kargo sendiri sahaja

“Lesen Terminal Operator” ialah pihak yang menguruskan terminal yang digunakan oleh beberapa jeti operator

“Lesen Jeti Operator” ialah syarikat yang melaksanakan aktiviti pemunggahan kargo di jeti persendirian atau terminal yang khas milik

“Pelulus” ialah Pengurus Besar LPJ atau yang dilantik tanggung tugas Pengurus Besar

“MMS” ialah Marine Management System yang digunakan sebagai kaedah atas talian bagi permohonan lesen

3.0 LATAR BELAKANG

- 3.1 Lembaga Pelabuhan Johor menjalankan Hak Kuasa-Kuasa Di Bawah Para 3 (2)(v) Akta Lembaga-Lembaga Pelabuhan Malaysia 1963 (Pindaan 1992) dan Undang-Undang Kecil Lembaga Pelabuhan Johor 1979. Dengan ini Lembaga Pelabuhan Johor bagi melesenkan perkhidmatan atau kerja-kerja yang terdapat di premis Pelabuhan Johor dan lingkungan batas pelabuhan di bawah bidang kuasa Lembaga Pelabuhan Johor.
- 3.2 Fungsi utama perlesenan adalah untuk memastikan segala aktiviti dan operasi di jeti persendirian / terminal dalam had Pelabuhan Tg Pelepas dan Pasir Gudang sah dijalankan dan mengikut Peraturan yang digariskan oleh LPJ dan lain-lain agensi berkaitan.
- 3.3 Kelulusan pelaksanaan lesen jeti persendirian / terminal telah di luluskan oleh Lembaga Pengarah LPJ Tg Pelepas dan Pasir Gudang pada 25 Oktober 2011 dengan Bil 272/05/2011.
- 3.4 Notis arahan melesenkan jeti persendirian di had pelabuhan Pasir Gudang dan Tanjung Pelepas merujuk kepada Notis Pelabuhan LPJ Bil 15/3/2013 . Pelaksanaan pengurusan lesen telah dijalankan melalui sistem MMS (www.lpjpcs.gov.my) pada Jun 2016 yang menguruskan jeti persendirian dan terminal (operator jeti persendirian atau operator terminal).
- 3.4 Kadar bayaran lesen jeti persendirian dan terminal yang dikenakan adalah seperti berikut:

Kod	Kategori Lesen Jeti Persendirian	Tempoh Lesen Diberikan	Deposit Tunai (RM) / Jaminan Bank	Bayaran Lesen Baru (6 Bulan)	Bayaran Lesen Tahunan (RM)
1	Jeti Persendirian	Baru (6 bulan) atau Tahunan (12 bulan) berakhir 31 Disember	5,000.00 atau melebihi kadar (jaminan bank)	2,500.00	5,000.00
2	Operator Jeti Persendirian	5 tahun mengikut Perjanjian	Mengikut purata tiga (3) bulan transaksi nilai kargo	Tiada	5,000.00

3	Operator Terminal	Melebihi 5 tahun mengikut tempoh sewaan dan pemilikan tanah	Mengikut purata tiga (3) bulan transaksi nilai kargo	Tiada	10,000.00
---	-------------------	---	--	-------	-----------

- 3.4 Memastikan lesen jeti persendirian telah mematuhi semua syarat-syarat pelesenan dapat dikeluarkan sepertimana merujuk **Piagam Pelanggan** selepas dokumen lengkap.
- 3.5 Syarat dokumen perlesenan lesen jeti / terminal persendirian adalah sepertimana **Lampiran 1**.
- 3.6 Carta alir pengurusan lesen jeti / terminal persendirian di **Lampiran 2**.
- 3.7 Carta alir bagi pemohon seperti di **Lampiran 3**.

4.0 TERMA DAN SYARAT

- 4.1 Terma dan syarat yang digunakan ialah **RUJUKAN: LPJ/M-TSLS/14 (AMENDMENT 01/2016)** namun dikemaskini melalui Pekeliling terbaru ini seperti berikut:

i. Lesen Operasi

- a. Pemohon hendaklah mematuhi segala undang-undang Kerajaan dan lain-lain peraturan atau perintah yang dikuatkuasakan di bawah atau pindaan-pindaan Undang-Undang dan Akta Lembaga Pelabuhan Johor dari semasa ke semasa.
- b. Pemohon hendaklah memastikan bahawa bagi mana-mana keperluan permohonan yang memerlukan dokumen kelulusan agensi lain, dokumen/ lesen tersebut perlu dikeluarkan terlebih dahulu oleh Agensi Kerajaan tersebut sebelum permohonan dibuat yang masih sah lakunya.
- c. Sekiranya pihak pemohon memerlukan surat sokongan daripada LPJ, pemohon perlulah membuat **permohonan secara rasmi** kepada Pengurus Besar LPJ.
- d. Premis operasi pemohon hendaklah beralamat dan beroperasi di **Negeri Johor**.
- e. Pemohon hendaklah menjalankan operasi dan lesen hanya sah di dalam batas had Pelabuhan Pasir Gudang dan had Pelabuhan Tanjung Pelepas sahaja mengikut jenis lesen jeti / terminal persendirian yang diluluskan.

- f. Lembaga Pelabuhan Johor tidak akan bertanggungjawab di atas segala aktiviti yang dilakukan oleh pemegang lesen atau pekerja-pekerja pemegang lesen yang mengakibatkan apa-apa tuntutan kerugian daripada mana-mana pihak yang terlibat.
- g. Lesen tidak dibenarkan dipindah milik atau dipinjamkan kepada syarikat lain.
- h. Lesen hendaklah dipamerkan di premis jeti atau terminal masing-masing
- i. Tindakan saman (Mahkamah) atau tindakan Undang-Undang akan dilakukan terhadap sebarang perkhidmatan atau kerja-kerja yang dilakukan oleh pemohon, sekiranya sengaja melakukan kecuaiian atau ingkar untuk melaksanakan apa-apa juga peraturan-peraturan atau arahan-arahan dan terus-terusan menjalankan perkhidmatan atau kerja-kerja di mana-mana premis;
- j. Pemohon hendaklah sentiasa melaksanakan dengan sempurna segala peraturan-peraturan serta arahan-arahan daripada pegawai-pegawai Lembaga Pelabuhan Johor.
- k. Pemohon dikehendaki membuat pembaharuan lesen jeti persendirian dalam tempoh **dua (2) bulan** sebelum tarikh tamat tempoh lesen. Notis pemberitahuan akan dikeluarkan LPJ dalam tempoh tersebut.
- l. Syarikat hendaklah memastikan semua permit/lesen daripada lain-lain Agensi Kerajaan adalah sah dan belum tamat tempoh semasa membuat permohonan memperbaharui lesen. Lesen adalah terbatal serta merta sekiranya permit/lesen daripada agensi pelulus yang lain terbatal atau ditarik balik.

ii. Pembatalan , Penggantungan dan Pembaharuan Lesen

- a. LPJ boleh pada bila-bila masa menurut budi bicaranya dalam mana-mana hal keadaan yang berikut membatalkan, atau menggantung selama tempoh yang difikirkannya patut, mana-mana lesen yang dikeluarkan olehnya di bawah Akta ini-
 - i. jika pemegang lesen telah melakukan suatu kesalahan di bawah Akta ini;
 - ii. jika pemegang lesen telah melanggar mana-mana syarat lesen
- b. Jika sesuatu lesen telah dibatalkan atau digantung, LPJ boleh pada masa pembatalan atau penggantungan itu, memberi apa-apa arahan dari semasa ke semasa kepada pemegang lesen sebagaimana difikirkan perlu untuk kepentingan awam dan pemegang lesen hendaklah mematuhi semua arahan itu.

- c. Pemegang lesen tidak boleh membuat apa-apa tuntutan dan berhak mendapat pampasan kerana apa-apa kerugian terhadap dirinya disebabkan oleh pembatalan atau penggantungan lesen yang dikeluarkan di bawah Akta ini atau yang disebabkan oleh keengganan membaharui lesen itu.
- d. Permohonan untuk membaharui lesen hendaklah dibuat kepada LPJ berkenaan mengikut apa-apa cara yang ditetapkan. Bagi pemegang lesen yang telah tamat tempoh melebihi 2 tahun, permohonan akan dipertimbangkan sebagai **permohonan baru (new application)**.
- e. Pemegang lesen (pemohon) hendaklah terlebih dahulu mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa berkenaan mengenai apa-apa pertukaran maklumat dinyatakan dalam lesen.
- f. Lesen akan dibatalkan serta- merta sekiranya pemohon gagal membuat bayaran dalam tempoh empat belas (14) hari. Syarikat perlu memohon semula lesen sekiranya gagal membuat bayaran.
- g. Lembaga Pelabuhan Johor berhak membatalkan atau menggantung lesen tanpa apa-apa notis dengan serta-merta, jika di dapati maklumat yang diberikan oleh syarikat tidak benar dan palsu.
- h. Sebarang kelulusan pembatalan, penggantungan, permohonan dan pembaharuan hendaklah diputuskan oleh Pelulus sahaja.

5.0 TARIKH KUATKUASA

- 5.1 Dasar pengurusan lesen jeti / terminal persendirian (Pindaan Pertama) ini berkuatkuasa pada **1 Disember 2020**.

“PROFESIONALISME MEMANTAPKAN PERKHIDMATAN


Pengurus Besar
Lembaga Pelabuhan Johor

Sebarang pertanyaan boleh hubungi di:

Unit Marin dan VTMS

Lembaga Pelabuhan Johor

Jalan Mawar Merah 2,

Pusat Perdagangan Pasir Gudang 2,

81700 Pasir Gudang

Johor

Tel: 07- 253 4000

Faks: 07- 253 3730



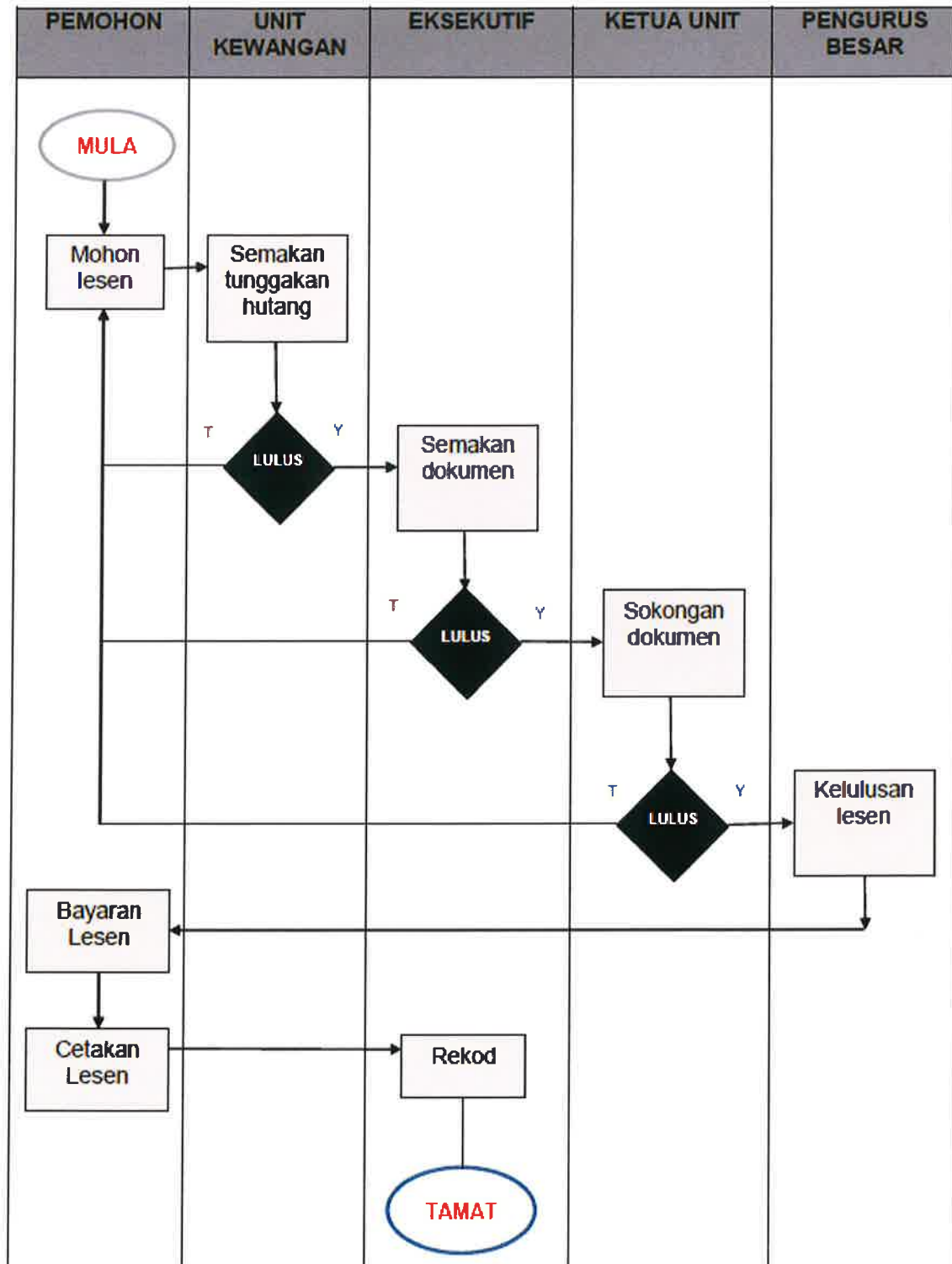
LAMPIRAN 1

Syarat Dokumen Lesen Jeti Persendirian/ Terminal Operator/ Jeti Operator

Bil	Kategori Lesen	Dokumen yang diperlukan	
		Baru	Perbaharui
1	Surat tiada halangan daripada KASTAM / Imigresen (khas jeti penumpang) Johor	/	/
2	Surat tiada halangan daripada Jabatan Laut Wilayah Selatan	/	/
3	Surat tiada halangan daripada Jabatan Imigresen Johor (terpakai untuk jeti penumpang - feri, kapal layar dan lain-lain berkaitan)	/	/
4	Surat tiada halangan daripada BAKAJ	/	/
5	Lesen Pendudukan Sementara (LPS) atau TOL daripada Pejabat Tanah	/	/
6	Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) atau MOA	/	/
7	Carta laut kedudukan kawasan struktur jeti dan tanah – format WGS84	/	/
8	EIA daripada Jabatan Alam Sekitar	/	-
9	Sesalinan laporan Marine Risk Assesment (MRA) yang diluluskan	/	-
10	Sesalinan laporan Full Mission Ship Simulation (FMSS) yang dijalankan	/	-
11	Bathymetric Survey	/	/
12	Jaminan Bank / Deposit Tunai	-	/
	Nota: Perjanjian untuk lesen terminal operator dan jeti operator disediakan pihak LPJ		

LAMPIRAN 2

Carta Alir Proses Pengurusan Lesen Jeti Persendirian oleh LPJ



LAMPIRAN 3

Carta Alir Proses Pengurusan Lesen Jeti Persendirian oleh Pemohon

